

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 03-07-2023

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Costruzione di una scuola dell'infanzia in Via Papa Giovanni Paolo II il Grande" - Comune di Altavilla Milicia (PA). Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU PNRR- Misura M4 Istruzione e Ricerca - C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 - "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". CIG: 9905545A51 - CUP: I35E22000200006
-----------------	---

Oggi, giorno 03-07-2023 ore 09:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario Verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica che:

a seguito del decreto sindacale n. 19 del 20/06/2023, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 1243 in data 21/06/2023, il Comune di Altavilla Milicia (PA), ha determinato di affidare i lavori di "Costruzione di una scuola dell'infanzia in Via Papa Giovanni Paolo II il Grande", attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.



Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	BCS COSTRUZIONI SRL	bcscostruzioni@pec.it
2	CONSORZIO CAMPALE STABILE	consorzioampanostabile@legalmail.it
3	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	daseinsrl@pec.it
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	GARE.CAR@CERT.CNA.IT
5	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	chiofalocostruzionisrl@cgn.legalmail.it
6	ECOLOGICAL SRL	ecologicalsrl@pec.it
7	FRANCO GIUSEPPE S.R.L.	francogiuseppesrl@legalmail.it
8	PROJECT S.R.L.	impresaprojectsrl@pec.it
9	COESTRA S.R.L.	coestrasrl@pec.it
10	NT COSTRUZIONI SRL	ntcostruzionisrl2015@pec.it
11	BELLIA SALVATORE	belliasalvatore@sicurezzapostale.it
12	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	eredimarotta@pec.it
13	CALLARI COSTRUZIONI S.R.L.	callaricostruzioni@legalmail.it

Il Presidente comunica che:

entro le ore 09:00 del giorno 03/07/2023 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 8** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L. Via Principe di Belmonte n. 78 90139 Palermo	06952580824	29 giugno 2023 12:03:02	Forma singola
2	COESTRA S.R.L. Via Caruso n. 3 90035 Marineo (PA)	04792680821	30 giugno 2023 10:16:24	Forma singola
3	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS Via Pietro Mignosi n.30 93014 Mussomeli (CL)	01472590858	30 giugno 2023 10:58:47	Forma singola



4	BELLIA SALVATORE Viale L. Sciascia n. 228 92100 Agrigento	01553390848	30 giugno 2023 10:59:44	Forma singola
	BCS COSTRUZIONI S.R.L. C. da Cicè snc 98073 Mistretta (ME)	02942960838	30 giugno 2023 11:41:36	Forma singola
	NT COSTRUZIONI SRL Via Giuseppe Pitre' n. 14 98050 Terme Vigliatore (ME)	03388000832	30 giugno 2023 16:27:16	Forma singola
7	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop. Via C. Di Marzabotto n. 47 47922 Rimini	01685300400	30 giugno 2023 17:01:04	Forma singola
8	PROJECT S.R.L. C/da Piana n. 112 98061 Brolo (ME)	02613730833	30 giugno 2023 17:38:13	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa, *non sono state* riscontrate anomalie nella partecipazione degli operatori economici.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

AS

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L.	AMMESSO
2	COESTRA S.R.L.	AMMESSO
3	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	AMMESSO
4	BELLIA SALVATORE	AMMESSO
5	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
6	NT COSTRUZIONI SRL	NON VERIFICATO
7	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	NON VERIFICATO
8	PROJECT S.R.L.	NON VERIFICATO

h
Q

Alle ore 10:40 si chiude la seduta odierna di gara.



Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:



Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Arch. Fortunato Zucco)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Antonio Alibrando
Fortunato Zucco
Maria Grosso



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 04-07-2023

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di "Costruzione di una scuola dell'infanzia in Via Papa Giovanni Paolo II il Grande" - Comune di Altavilla Milicia (PA). Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU PNRR - Misura M4 Istruzione e Ricerca - C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 - "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". CIG: 9905545A51 - CUP: I35E22000200006
-----------------	--

Oggi, giorno 04-07-2023 ore 10:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario Verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica che:

nella prima seduta di gara del 13/07/2023 la Commissione di gara ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici. La Commissione, nella seduta di gara odierna, continua la verifica della documentazione amministrativa.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono* state rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

A conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, lo stato della procedura è il seguente:



N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L.	AMMESSO
2	COESTRA S.R.L.	AMMESSO
3	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	AMMESSO
	BELLIA SALVATORE	AMMESSO
	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
6	NT COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
7	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	AMMESSO
8	PROJECT S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L.	606.909,60 €	31.296 %
2	COESTRA S.R.L.	686.280,28 €	22.311 %
3	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	597.890,41 €	32.317 %
4	BELLIA SALVATORE	663.074,18 €	24.938 %
5	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	584.878,39 €	33.790 %
6	NT COSTRUZIONI SRL	600.805,53 €	31.987 %
7	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	566.124,47 €	35.913 %
8	PROJECT S.R.L.	834.642,04 €	5.516 %

Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	566.124,47 €	35.913 %
2	BCS COSTRUZIONI SRL	584.878,39 €	33.790 %
3	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	597.890,41 €	32.317 %
4	NT COSTRUZIONI SRL	600.805,53 €	31.987 %
	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	606.909,60 €	31.296 %



6	BELLIA SALVATORE	663.074,18 €	24.938 %
7	COESTRA S.R.L.	686.280,28 €	22.311 %
8	PROJECT S.R.L.	834.642,04 €	5.516 %

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 35.32780 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

	Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	566.124,47 €	35.913 %	ESCLUSO	✓
Soglia di anomalia: 35.32780 %					
1	BCS COSTRUZIONI SRL	584.878,39 €	33.790 %	AGGIUDICATARIO	
2	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	597.890,41 €	32.317 %		
3	NT COSTRUZIONI SRL	600.805,53 €	31.987 %		
4	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L.	606.909,60 €	31.296 %		
5	BELLIA SALVATORE	663.074,18 €	24.938 %		
6	COESTRA S.R.L.	686.280,28 €	22.311 %		
7	PROJECT S.R.L.	834.642,04 €	5.516 %		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, come previsto dall'art. 1 co. 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Costruzione di una scuola dell'infanzia in Via Papa Giovanni Paolo II il Grande" - Comune di Altavilla Milicia (PA), all'operatore economico **BCS COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in C. da Cicè snc 98073 Mistretta (Messina), C.F. e P.I.



n.: 02942960838, che ha presentato un ribasso del - 33.790 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 584.878,39 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 17.046,46.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 601.924,85** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:40 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Arch. Fortunato Zucco)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

