



# COMUNE DI ALTAVILLA MILICIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE III

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA CESARE BATTISTI

Il Comune di Altavilla Milicia, in ottemperanza alla Delibera di Giunta Municipale n° 78 del 04/06/2019, intende affidare in concessione gli impianti sportivi di nuova realizzazione siti in Altavilla Milicia, via Cesare Battisti, nello specifico così identificati:

- **Campo da Tennis** con dimensioni e tracciatura regolamentare, realizzato con manto in erba sintetica, privo di rete da gioco, e dotato di impianto di illuminazione, reti di recinzione perimetrale con annesso box spogliatoi e servizi igienici;
- **Campo da calcetto** con dimensioni e tracciatura ridotte e non regolamentari, adatto per un utilizzo di minori al di sotto dei 14 anni, realizzato con manto in erba sintetica e dotato di reti di recinzione perimetrale e impianto di illuminazione.

### SOGGETTI DESTINATARI

L'affidamento avverrà mediante avviso di manifestazione d'interesse rivolto ai seguenti soggetti:

- associazioni sportive dilettantistiche, enti e/o associazioni di promozione sportiva, associazioni praticanti discipline sportive associate a federazioni sportive nazionali coerenti con la natura degli impianti;
- associazioni culturali e associazioni di promozione sociale senza scopo di lucro che abbiano tra gli scopi statuari la diffusione della cultura dello sport e/o la realizzazione di attività di educazione e avviamento allo sport;
- associazioni temporanee di scopo composte da soggetti no profit.

I soggetti partecipanti dovranno possedere i requisiti di onorabilità previsti all'art. 217 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La selezione è finalizzata ad individuare soggetti in grado di garantire un utilizzo ottimale di ciascuno degli impianti sportivi sopra indicati, in maniera unitaria e integrata, con criteri e modalità operative di gestione che verranno stabilite attraverso la stipula di una convenzione specifica che definirà nei dettagli il modello organizzativo e la fruizione degli impianti, che sarà resa esecutiva da un successivo provvedimento amministrativo.

La concessione avrà durata dalla data di stipula della relativa convenzione per un periodo di anni 2 (anni due). Alla naturale scadenza, la convenzione potrà essere rinnovata ulteriormente, anche per un periodo di diversa durata, sulla base di un successivo provvedimento che, se dovesse essere ritenuto opportuno dall'Amministrazione, potrà subire modifiche sulle modalità di gestione e fruizione degli impianti.

Il soggetto affidatario dovrà garantire quanto segue:

Via Loreto, 60 – 90010 Altavilla Milicia (PA) Tel. 091 915411 Fax. 091 951826

Sito web: [www.comune.altavillamilicia.pa.it](http://www.comune.altavillamilicia.pa.it) – email: [info@pec.altavillamilicia.eu](mailto:info@pec.altavillamilicia.eu) P.IVA 00747480820

- la diffusione e lo svolgimento di attività di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolte prioritariamente alla pratica delle discipline coerenti con la natura stessa degli impianti,
- nonché di manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l'attività formativa per le scuole ed altre strutture educative o di inclusione sociale del territorio;
- l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini ed alle associazioni sportive del territorio, relativamente alle pratiche sportive delle discipline del tennis, del calcio a 5 per minori non oltre i 14 anni di età, e in generale, come centro di aggregazione sociale per lo svolgimento di eventi per la diffusione della cultura dello sport;
- la disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo;
- la disponibilità di effettuare a titolo gratuito corsi di avviamento alle pratiche sportive nei confronti di minori segnalati dagli uffici dei servizi sociali dell'Amministrazione, con modalità organizzative e di fruizione da determinare successivamente con appositi provvedimenti amministrativi dedicati.

Sono carico del soggetto affidatario:

- la gestione degli impianti sportivi affidati in concessione;
- il pagamento di un canone annuo stabilito dall'Amministrazione Comunale;
- le spese relative alla pratica di tutte le attività sportive, formative o ricreative svolte all'interno degli impianti sportivi;
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto e relative pertinenze, descritti nell'apposito modello operativo gestionale oggetto della convenzione da stipulare successivamente all'affidamento;
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e serale, compreso il sabato e i festivi che saranno segnatamente individuati nell'apposito modello operativo gestionale;
- la pulizia e la sorveglianza dell'impianto;
- gli oneri assicurativi a garanzia degli impianti, del personale di gestione e degli avventori;
- gli oneri di iscrizione o qualsivoglia contributo nei confronti di federazioni sportive o enti di promozione sportiva per la partecipazione a competizioni o eventi formativi di perfezionamento;

Tutto quanto attiene la gestione di ciascuna area sportiva, la programmazione relativa al suo utilizzo in termini di orari e periodi di fruizione, nonché gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza e organizzativi, saranno specificatamente trattati nel modello operativo gestionale contenuto nell'apposita convenzione che sarà stipulata con il soggetto affidatario, successivamente tra le parti.

Sono carico dell'Amministrazione Comunale, gli oneri scaturenti dai costi delle utenze di energia elettrica e di approvvigionamento idrico.

Al fine di garantire un equilibrio economico tra i servizi resi e i costi affrontati dall'affidatario per la conduzione della gestione degli impianti, l'affidatario potrà realizzare i proventi derivanti da:

- pratica delle attività sportive all'interno degli impianti (affitto orario degli impianti, abbonamenti, tesseramenti e adesioni a federazioni o enti di promozione sportiva);

- effettuazione di corsi di formazione per la pratica delle discipline sportive, corsi di avviamento allo sport;
- laboratori didattici ludici e ricreativi, eventi e manifestazioni sportive e culturali;
- locazione di spazi pubblicitari ed elementi visivi promozionali da apporre all'interno degli impianti;
- sponsorizzazioni delle attività, manifestazioni ed eventi sportivi organizzati dall'affidatario all'interno degli impianti sportivi o presso strutture esterne;
- somministrazione di alimenti o bevande compatibilmente con gli spazi disponibili all'interno degli impianti per il ristoro esclusivo degli avventori;

Le tariffe d'utilizzo di ciascun impianto saranno concordate dal soggetto affidatario con l'Amministrazione Comunale e saranno oggetto del modello operativo gestionale contenuto all'interno della convenzione da stipulare successivamente.

La fruizione del campo di mini-calcetto da parte dei minori infroquattordicenni dovrà in ogni caso essere garantita in forma gratuita.

### **CANONE**

Il Concessionario è tenuto a corrispondere all'Amministrazione comunale un canone annuo **di € 500,00 (euro cinquecento/00)**.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE**

Il partecipante deve presentare:

1. dichiarazione di interesse alla gestione, redatta in carta libera, utilizzando preferibilmente: il modello allegato "A" contenente la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 217 del D.lgs. 50/2016. Alla dichiarazione di interesse dovrà inoltre allegare, pena l'esclusione:
2. copia dello statuto dell'associazione, dell'A.T.S (già costituita o protocollo di intesa con impegno a costituirsi entro 30 gg dall'avvenuto formale affidamento).
3. copia del bilancio dell'ultimo anno (in caso di A.T.S solo dell'associazione capofila);
4. documento di identità valido del rappresentante legale dell'associazione (della capofila in caso di A.T.S).
5. progetto di gestione degli impianti contenente il modello operativo gestionale che relazioni in merito ai criteri sotto elencati:
  - a) programma relativo all'utilizzo dell'impianto sia dal punto di vista sportivo, tecnico e economico;
  - b) programma di sviluppo delle attività sportive, di formazione rivolte ai bambini e ai giovani;
  - c) esperienza del gestore nel settore dell'attività sportiva;
  - d) radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
  - e) affiliazione a federazioni sportive e qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati, in relazione alle discipline compatibili con gli impianti;
  - f) compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
  - g) organizzazione di attività sportive a favore dei bambini, giovani e anziani;
  - h) valorizzazione della partecipazione di aggregazioni di enti del terzo settore alla gestione dell'impianto;

- i) adozione di iniziative della pratica sportiva a favore di soggetti disagiati, con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico;
- j) utilizzo di strumenti tecnologici innovativi per agevolare la fruizione degli impianti attraverso piattaforme di prenotazione online, dispositivi di sicurezza a controllo remoto, sistemi di efficientamento per il risparmio energetico;
- k) protocolli di collaborazione con enti del terzo settore volte a programmare attività ricreative, culturali, di inclusione sociale e di diffusione dell'innovazione tecnologica.

6) Dichiarazione disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse **pubblico** a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso.

Il modello operativo gestionale proposto dal soggetto che manifesta interesse verrà valutato secondo i seguenti criteri di attribuzione del punteggio:

CRITERIO GENERALE	CRITERIO SPECIFICO	PUNTEGGIO MASSIMO
Programma relativo all'utilizzo dell'impianto sia dal punto di vista sportivo, tecnico e economico;	Validità ed originalità generale del progetto, efficienza gestionale, organizzativa e sostenibilità finanziaria del modello di gestione.	MAX punti 30
Programma di sviluppo delle attività sportive, ricreative e di formazione rivolte ai bambini, ai giovani e agli anziani	-Programmazione delle attività sportive compatibili con gli impianti: <b>punti 10</b> -Metodologie formative e tipologie delle attività rivolte a giovani, bambini e anziani o soggetti disagiati: <b>punti 10</b>	MAX punti 20
Esperienza acquisita e ricadimento sul territorio delle attività svolte nelle specifiche discipline sportive compatibili con gli impianti.	Attività di gestione e promozione delle discipline sportive compatibili con gli impianti svolte nel territorio comprensoriale, competizioni agonistiche riconosciute da federazioni, risultati ottenuti in termini agonistici e formativi	MAX punti 18
Affiliazione a federazioni sportive e qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati, in relazione alle discipline compatibili con gli impianti;	-Affiliazione a federazioni sportive nazionali riconosciute: <b>punti 10</b> -N° di istruttori/allenatori abilitati/riconosciuti dalle federazioni di appartenenza; <b>n° 2 punti per ogni istruttore impiegato.</b>	MAX punti 12
Valorizzazione della partecipazione di aggregazioni di enti del terzo settore alla gestione dell'impianto;	N° di associazioni del terzo settore partecipanti al progetto di gestione (componenti A.T.S o protocolli di intesa): n° 1 punti per ogni associazione	MAX punti 6

Utilizzo di strumenti tecnologici innovativi per agevolare la fruizione degli impianti attraverso piattaforme di prenotazione online, dispositivi di sicurezza a controllo remoto, sistemi di efficientamento per il risparmio energetico;	Piano di comunicazione e diffusione delle attività, attività promozionali, sistema di fruizione e prenotazione online dei campi o dei corsi (siti internet, app mobili etc.), sistemi di efficientamento energetico innovativi, sistemi di fruizione degli impianti e di sicurezza controllabili da remoto (video sorveglianza, controllo remoto degli impianti di illuminazione e dei servizi, etc)	MAX punti 14
	TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO	100

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata indicando nell'oggetto la dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA CESARE BATTISTI** e fatta pervenire a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [info@pec.altavillamilicia.eu](mailto:info@pec.altavillamilicia.eu) o "brevi manu" all'Ufficio Protocollo del Comune di Altavilla Milicia, via Loreto, 60 - 90010

Il termine di scadenza per la presentazione della dichiarazione di interesse è il 24/06/2019 entro le ore 12,00.

Il Comune si riserva:

- la facoltà insindacabile di non affidare l'impianto senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;

Per maggiori informazioni, per visionare gli impianti si può contattare l'Ufficio Tecnico (3° settore) all'indirizzo [utc.settore3@pec.altavillamilicia.eu](mailto:utc.settore3@pec.altavillamilicia.eu)

Il responsabile del procedimento è : Ing. Giovanni Maria La Terra.

#### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E FIRMA DELLA CONVENZIONE**

Al termine delle verifiche sul procedimento di gara e la valutazione del progetto contenente il modello operativo gestionale si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e non tiene luogo della firma della convenzione.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, se ritenuta conveniente.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- a) alla positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi dell'art. 217 D.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- b) alla sottoscrizione della convenzione di gestione;
- c) alla produzione anticipata del canone ricognitorio;
- d) agli altri adempimenti previsti dalla normativa vigente.

**F.TO IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

*Ing. Giovanni Maria La Terra*