

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

OGGETTO	Affidamento in Project Financing della proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016 relativo all'affidamento dei lavori di efficientamento e di adeguamento normativo degli attuali impianti di pubblica illuminazione con interventi di ampliamento ed introduzione di servizi di smart city – Comune di Altavilla Milicia (PA).
----------------	---

CIG: 7759671B12

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Altavilla Milicia

Via Loreto, 60 - 90010 Altavilla Milicia (PA)

Telefono: 091/915411 - **PEC:** info@pec.altavillamilicia.eu

2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale Unica di Committenza:

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede:

Via Roma, 7 - Municipio - 98040 - Venetico (ME) - P.IVA 02129950834

TEL. e FAX: 090/994.24.98

Contatti:

POSTA ELETTRONICA: centrale@tirrenoecosviluppo.net

PEC: tirrenoecosviluppo2000@pec.it

3) CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **ESCLUSIVAMENTE** attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima attraverso la piattaforma informatica.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate, sotto forma di FAQ, sul portale medesimo che i concorrenti dovranno consultare prima della presentazione dell'offerta

4) COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC tirrenoecosviluppo2000@pec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

5) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183. (Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione in favore del promotore, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

6) OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Altavilla Milicia pone a base di gara un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'affidamento della concessione inerente "L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI ATTUALI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON INTERVENTI DI AMPLIAMENTO ED INTRODUZIONE DI SERVIZI DI SMART CITY", tramite l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016.

CPV (Common Procurement Vocabulary)	34993000-4	Illuminazione stradale
-------------------------------------	------------	------------------------

7) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 50/2016.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Altavilla Milicia (PA).

La procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria attraverso capitali esclusivamente privati

8) FINALITÀ DEL CONTRATTO:

La finalità del contratto è quella di garantire la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Altavilla Milicia, attraverso la realizzazione di lavori di riqualificazione e di ampliamento, messa a norma ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti tecnologici.

Gli interessati possono presentare offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto da Operatore economico privato che ha proposto al Comune di Altavilla Milicia la realizzazione in concessione dell'ammodernamento dell'impianto.

9) IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO - FINANZIAMENTO - CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:

L'importo complessivo dell'investimento è il seguente: **€ 2.220.626,12** (IVA e Cassa previdenziale esclusi, oneri di preammortamento inclusi).

Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione degli impianti previsti in progetto, recuperando l'investimento attraverso il canone polinomio omnicomprensivo che verrà corrisposto dall'amministrazione.

11) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categoria:

Lavorazione	Cat.	Classe	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione.	OG 10	IV	SI	1.980.209,80	100	prevalente	30%

12) SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso unicamente per i lavori, in conformità al disposto dell'art. 105 e dell'art. 174 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione del servizio.

17) SOPRALLUOGO:

Stante la particolarità dell'affidamento in oggetto è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente.

18) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono presentare istanza dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

19) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:

Data pubblicazione:	08 febbraio 2019 09:30
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	04 marzo 2019 09:30
Data scadenza:	11 marzo 2019 09:30
Data apertura buste:	13 marzo 2019 09:30

20) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione.

Requisiti di ordine generale	Conformemente all'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016, la ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016;
Qualificazione professionale	<ul style="list-style-type: none"> - iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, con attività nella categoria pertinente al presente bando; ovvero, per i soggetti residenti in altri paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto dell'appalto; - essere soggetto E.S.Co (Energy Service Company) accreditato presso AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e Gas); - possesso di efficace e valida attestazione (S.O.A.) rilasciata da un organismo di attestazione regolarmente autorizzato, o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale, dalla quale risulti la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alle classi e categorie indicate nella presente documentazione di gara (OG10 IV); - possesso delle seguenti certificazioni di qualità ISO 9001:2015; ISO 14001:2004; BS OHSAS 18001:2007; UNI CEI 11352:2014 rilasciata da soggetti accreditati.

Capacità economica e finanziaria	<ul style="list-style-type: none"> - idonea dichiarazione di un istituto bancario o intermediario, autorizzato ai sensi della Legge 01.09.1993 n. 385, da cui risulti la capacità del concorrente a potere adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in Argomento. - Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore a tre volte il 10 per cento dell'investimento (I.V.A.) esclusa previsto per l'intervento (€ 666.187,83) – Art. 95 DPR 207/2010, COMMI 1 e 2; - Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento (I.V.A.) esclusa previsto per l'intervento (€ 111.031,31); tale requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.
Capacità tecnica e professionale	<ul style="list-style-type: none"> - Avere eseguito e fatturato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, servizi di gestione di impianti di pubblica illuminazione, inclusa la fornitura di energia elettrica, per un numero complessivo di punti luce pari a 1.363, corrispondenti a quelli dell'attuale impianto.

29) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La gara, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna offerta tecnico-economica come segue:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
ELEMENTI QUALITATIVI	80
ELEMENTI QUANTITATIVI	20
TOTALE	100

30) GARANZIA PROVVISORIA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, di cui all'articolo 93, pari al 2% del valore dell'investimento (escluso IVA) come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, e quindi pari a € 44.412,52 e da un'ulteriore cauzione pari al 2,5 % del valore dell'investimento (escluso IVA) così come previsto dal comma 13 dell'art. 183 del codice e quindi pari a € 55.515,65.

35) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri

soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

37) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:

In attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima, n. 1300, del 20 dicembre 2017, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 140,00 (euro centoquaranta/00)**.

38) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AVCPASS:

Questa C.U.C. acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa.

40) COSTI PUBBLICITÀ LEGALE:

Si avvisano i concorrenti che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara. Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 50/16.

41) ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Atto unilaterale d'obbligo:

Il concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. cons. a r.l. il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla Centrale, e quindi per tutte le attività di gara non escluse dal comma 2 bis dell'art. 41 del D.lgs n. 50/2016, nella misura dell'1,5% (oltre IVA) dell'importo aggiudicato, così come previsto dall'art. 6 comma 2 del regolamento della Centrale Unica di Committenza. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal concorrente unitamente, utilizzando l'allegato modello "Atto unilaterale d'obbligo".

42) ALTRE INFORMAZIONI:

Il Comune di Altavilla Milicia, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente. Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.



43) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Palermo, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

44) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, nel suo testo vigente, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

45) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto è: *Ing. Giovanni Maria La Terra*
Tel./Fax UTC: 091/8673212
PEC: info@pec.altavillamilicia.eu

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(Arch. Giuseppe Cotruzzola)



Giuseppe Cotruzzola

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO	Affidamento in Project Financing della proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016 relativo all'affidamento dei lavori di efficientamento e di adeguamento normativo degli attuali impianti di pubblica illuminazione con interventi di ampliamento ed introduzione di servizi di smart city – Comune di Altavilla Milicia (PA).
----------------	---

CIG: 7759671B12

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Altavilla Milicia

Via Loreto, 60 - 90010 Altavilla Milicia (PA)

Telefono: 091/915411 - **PEC:** info@pec.altavillamilicia.eu

2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale Unica di Committenza:

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede:

Via Roma, 7 - Municipio – 98040 – Venetico (ME) - P.IVA 02129950834

TEL. e FAX: 090/994.24.98

Contatti:

POSTA ELETTRONICA: centrale@tirrenoecosviluppo.net

PEC: tirrenoecosviluppo2000@pec.it

3) CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **ESCLUSIVAMENTE** attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima attraverso la piattaforma informatica.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate, sotto forma di FAQ, sul portale medesimo che i concorrenti dovranno consultare prima della presentazione dell'offerta

4) COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC tirrenoecosviluppo2000@pec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

5) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183. (Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione in favore del promotore, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

6) OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Altavilla Milicia pone a base di gara un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'affidamento della concessione inerente "L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI ATTUALI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON INTERVENTI DI AMPLIAMENTO ED INTRODUZIONE DI SERVIZI DI SMART CITY", tramite l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016.

CPV (Common Procurement Vocabulary)

34993000-4

Illuminazione stradale

7) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 50/2016.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Altavilla Milicia (PA).

La procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria attraverso capitali esclusivamente privati

8) FINALITÀ DEL CONTRATTO:

La finalità del contratto è quella di garantire la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Altavilla Milicia, attraverso la realizzazione di lavori di riqualificazione e di ampliamento, messa a norma ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti tecnologici.

Gli interessati possono presentare offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto da Operatore economico privato che ha proposto al Comune di Altavilla Milicia la realizzazione in concessione dell'ammodernamento dell'impianto.

Il Promotore **è obbligato a partecipare alla gara**, in quanto, in assenza di un utile esperimento di una gara, con almeno un'offerta valida, manca la fase negoziale (ad evidenza pubblica), sulla cui base definire tutti gli aspetti economici e di dettaglio della concessione e su cui, pertanto, esercitare la prelazione.

Alla gara deserta o all'esclusione dell'unica partecipante, non consegue quindi un diritto soggettivo della Promotrice alla stipulazione del contratto di concessione. (cfr. TAR L'Aquila, Sentenza n. 265 del 2011).

Il Promotore qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9, dell'art. 183, del Dlgs. 50/2016.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9, dell'art. 183, del Dlgs. 50/2016.

I succitati riconoscimenti dovranno, in ogni caso, essere espletati prima della firma dell'atto di concessione tra Amministrazione aggiudicatrice e soggetto aggiudicatario.

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida. *L'Affidatario del Servizio dovrà assumere, a seguito dell'aggiudicazione e la sottoscrizione della Convenzione, le seguenti funzioni tecnico-amministrative ed attività di gestione/manutenzione:*

- Progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori oggetto della proposta;
- Esecuzione degli interventi previsti nel progetto esecutivo approvato;
- Gestione integrata degli impianti;
- Monitoraggio dei consumi post operam;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria programmata;
- Smaltimento dei rifiuti.

N.B. L'intero intervento sarà assoggettato a collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale. Se necessario, per qualche categoria di opere, si potrà procedere anche a particolari collaudi tecnologici, prescritti dalle vigenti leggi.

Tutti i collaudatori saranno nominati dal Comune con oneri a totale carico del Concessionario.

9) IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO - FINANZIAMENTO - CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:

L'importo complessivo dell'investimento è il seguente: **€ 2.220.626,12** (IVA e Cassa previdenziale esclusi, oneri di preammortamento inclusi).

Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione degli impianti previsti in progetto, recuperando l'investimento attraverso il canone polinomio onnicomprensivo che verrà corrisposto dall'amministrazione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli oneri per le funzioni del Responsabile del Procedimento e per i soggetti a supporto sono a totale carico del Concessionario.

A IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		
a1	Lavori ed opere	€ 1.980.209,80
a1.1	Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 39.604,20
a1.2	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.940.605,60
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Oneri per la progettazione (progetto fattibilità tecnico ed economica, prog. definitiva ed esecutiva), coordinamento sicurezza in fase di progettazione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 97.270,51
b.2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.000,00
b.3	Spese di D.L., Contabilità Lavori (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 57.000,84
b.4	Collaudo amministrativo	€ 5.940,06
b.5	Competenze Rup (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 9.901,05
b.6	Spese per commissione giudicatrice	€ 3.000,00
b.7	Spese di Pubblicità	€ 5.000,00
b.8	Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.200,00
B	Totale somme a disposizione	€ 187.312,46
C	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (a1+B)	€ 2.167.522,26
D	Oneri Finanziari preammortamento	€ 53.103,86
E	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)	€ 2.220.626,12
F IVA e Cassa Previdenziale		
f.1	I.V.A. sui lavori (10% di a1)	€ 198.020,98
f.2	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.1)	€ 26.146,31
f.3	Iva 10% su imprevisti (su b.2)	€ 500,00
f.5	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.3)	€ 11.755,02
	Totale IVA e Cassa Previdenziale	€ 239.989,12

Le spese per la predisposizione della proposta da parte del promotore, di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.Lvo 50/2016, ammontano ad **€ 54.188,06** (max 2,5%).

Il concessionario provvederà alla realizzazione e gestione dell'impianto, recuperando l'investimento nei 20 anni successivi al completamento dei lavori, con un canone annuo inferiore alla quota delle spese dell'energia e delle spese per la manutenzione ordinaria, considerando gli impianti nel pieno della loro efficienza funzionale.

Per quanto riguarda i ricavi di gestione è stata prevista la corresponsione, da parte del Comune di Altavilla Milicia, di un canone annuo che l'Amministrazione comunale è tenuta a versare al Concessionario come contropartita del servizio offerto.

Oltre al canone annuo il Concessionario, per i primi cinque anni di gestione, potrà beneficiare dell'ulteriore ricavo derivante dalla vendita dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) maturati in virtù degli interventi di efficienza energetica realizzati sugli impianti del Comune.

Il canone massimo annuo da ricevere dal Comune, pari ad **€ 216.371,14** (IVA esclusa), è suddiviso in tre voci:

- € 84.425,71 (IVA esclusa) per rimborso fornitura energia elettrica (quota non soggetta a ribasso e da non indicare nella proposta economica);
- € 20.914,13 (IVA esclusa) per rimborso per prestazione di servizi di gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- € 111.031,31 (IVA esclusa) per rimborso per le spese di realizzazione dell'investimento e adeguamento normativo (quota non soggetta a ribasso e da non indicare nella proposta economica).

Il canone nel suo complesso sarà corrisposto attraverso il pagamento di un importo mensile posticipato, stabilito preventivamente in base alla ripartizione mensile del canone annuo, come sopra definito, ed indicizzato, anno per anno, sulla base del tasso di inflazione relativo ai costi dell'energia elettrica e della manutenzione.

Non sono ammesse offerte che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

11) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categoria:

Lavorazione	Cat.	Classe	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione.	OG 10	IV	SI	1.980.209,80	100	prevalente	30%

12) SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso unicamente per i lavori, in conformità al disposto dell'art. 105 e dell'art. 174 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione del servizio.

13) SOCIETA' DI PROGETTO:

L'aggiudicatario avrà facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 184 del D.lgs. n. 50/2016, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

14) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:

Essa avrà la durata di anni venti (20), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Contratto di convenzione, più 12 mesi max per la realizzazione delle opere. Trascorso tale arco temporale, la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

15) TEMPI DI ESECUZIONE:

Per quanto riguarda la tempistica di realizzazione degli investimenti previsti per l'avvio dell'attività si è previsto che i lavori possano essere tutti realizzati in un arco temporale massimo di 12 mesi.

Circa la manutenzione è stato previsto un piano costituito in interventi di:

- Manutenzione ordinaria e programmata preventiva con durata di gestione pari ad anni 20 (venti).

16) TEMPO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE:

Il tempo massimo per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta e non potrà comunque essere superiore a giorni 30 (trenta) per la progettazione definitiva ed a giorni 10 (dieci) per la progettazione esecutiva, a far data dalla firma del contratto di convenzione.

La progettazione dovrà redigersi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del relativo Regolamento di attuazione (DPR 207/2010) per quanto ancora in vigore.

17) SOPRALLUOGO:

Stante la particolarità dell'affidamento in oggetto è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente, alle seguenti condizioni:

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A./Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. La data limite, entro cui effettuare la richiesta per le operazioni di sopralluogo, coincide con quella indicata all'art. 19) "Termine ultimo per la presentazione dei quesiti", ossia 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il

sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

E' consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito. Alla delega deve essere allegato valido documento di riconoscimento del delegante. Al termine della presa visione verrà rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune apposita **dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione dei lavori**, da allegarsi obbligatoriamente ai documenti di gara.

18) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono presentare istanza dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

19) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:

Data pubblicazione:	08 febbraio 2019 09:30
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	04 marzo 2019 09:30
Data scadenza:	11 marzo 2019 09:30
Data apertura buste:	13 marzo 2019 09:30

20) DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La gara avrà inizio nel giorno prefissato per l'apertura delle buste, presso i locali della sede del consorzio, in Via Roma n. 7 – Municipio - 98040 Venetico (ME) senza ulteriore avviso.

Saranno ammessi ad assistere alla gara i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica procura. È altresì possibile seguire lo svolgimento della gara telematica e interagire con la commissione di gara, accedendo alla piattaforma telematica con le credenziali acquisite in fase di iscrizione.

21) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

22) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di cui al presente bando

Requisiti di ordine generale	<p>Conformemente all'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016, la ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016;</p>
Qualificazione professionale	<ul style="list-style-type: none"> - iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, con attività nella categoria pertinente al presente bando; ovvero, per i soggetti residenti in altri paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto dell'appalto; - essere soggetto E.S.Co (Energy Service Company) accreditato presso AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e Gas); - possesso di efficace e valida attestazione (S.O.A.) rilasciata da un organismo di attestazione regolarmente autorizzato, o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale, dalla quale risulti la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alle classi e categorie indicate nella presente documentazione di gara (OG10 IV); - possesso delle seguenti certificazioni di qualità ISO 9001:2015; ISO 14001:2004; BS OHSAS 18001:2007; UNI CEI 11352:2014 rilasciata da soggetti accreditati.
Capacità economica e finanziaria	<ul style="list-style-type: none"> - idonea dichiarazione di un istituto bancario o intermediario, autorizzato ai sensi della Legge 01.09.1993 n. 385, da cui risulti la capacità del concorrente a potere adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in Argomento. - Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore a tre volte il 10 per cento dell'investimento (I.V.A.) esclusa previsto per l'intervento (€ 666.187,83) – Art. 95 DPR 207/2010, COMMI 1 e 2; - Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento (I.V.A.) esclusa previsto per l'intervento (€ 111.031,31); tale requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.
Capacità tecnica e professionale	<ul style="list-style-type: none"> - Avere eseguito e fatturato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, servizi di gestione di impianti di pubblica illuminazione, inclusa la fornitura di energia elettrica, per un numero complessivo di punti luce pari a 1.363, corrispondenti a quelli dell'attuale impianto.

devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione.

23) REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE:

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs 50/16, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che viene designato dal concorrente in sede di gara, quale potenziale affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Deve essere inoltre indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Il soggetto che viene designato quale potenziale affidatario dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga associato o indicato, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010;
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria e/o architettura o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 e all'art. 3 Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 e successive modifiche ed integrazioni;

Inoltre, attesta di avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando progettazioni relative ad interventi riconducibili alle categorie indicate dal presente Disciplinare, per un importo non inferiore all'importo presunto delle opere da realizzare, indicando:

- 1) Importi dei lavori;
- 2) Committente;
- 3) Soggetto che ha svolto il servizio;
- 4) Data di inizio e fine espletamento del servizio;
- 5) La natura delle prestazioni effettuate;

Il soggetto designato, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico-professionale ed economico – finanziario avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA: Il tecnico designato dovrà rendere dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata copia fotostatica di

un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in cui ciascun progettista:

- a. attesta l'iscrizione nell' apposito Albo professionale;
- b. attesta indicandole specificamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- c. attesta di essere in possesso dei requisiti stabiliti dal presente Disciplinare e di avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando progettazioni relative ad interventi riconducibili alle categorie indicate dal presente Disciplinare, per un importo non inferiore all'importo presunto delle opere da realizzare, indicando:
 - 1) importi dei lavori;
 - 2) Committente;
 - 3) soggetto che ha svolto il servizio;
 - 4) data di inizio e fine espletamento del servizio;
 - 5) la natura delle prestazioni effettuate;
- d. attesta il possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

ASSICURAZIONE DEL PROGETTISTA: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a 500.000,00 Euro, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo.

In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

24) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Il concorrente dovrà presentare un'istanza di ammissione alla partecipazione alla gara, corredata dal DGUE (Documento di gara unico europeo) in formato elettronico, adeguatamente compilato, ciò in conformità ai modelli allegati alla presente procedura di gara, come parte integrante della stessa, e disponibili attraverso la piattaforma telematica di gara. Tale dichiarazione dovrà attestare, tra l'altro:

- che il concorrente è regolarmente iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, per l'attività attinente al presente bando;
- che il concorrente non si trova in nessuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., costituenti causa di esclusione della possibilità di assumere pubblici appalti;
- che il concorrente è in regola con i versamenti IVA, INPS e INAIL;
- che il concorrente si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti impiegati nel servizio oggetto dell'appalto(ove trattasi di cooperative anche se soci), condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio in appalto e a rispettare ogni altra normativa contrattuale in materia di trattamento giuridico, retributivo, contributivo e previdenziale che potrà intervenire nel corso dell'appalto;



- che non sussistono le cause ostative né le misure preventive di cui alla legge 575/65 (disposizioni antimafia);
- che il concorrente opera nel rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili ex legge 68/99;

25) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.

26) BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Nella documentazione amministrativa devono essere contenuti, i seguenti documenti da caricare nella sezione dedicata della piattaforma informatica, con firma digitale (ove richiesto), del legale rappresentante del concorrente:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara;
- 2) DGUE in formato elettronico; (*vedasi istruzioni per la compilazione*);
- 3) Documento di Identità; (*valido per tutte le dichiarazioni*);
- 4) Ricevuta pagamento contributo ANAC;
- 5) Cauzione provvisoria 2%;
- 6) Cauzione provvisoria 2,5%;
- 7) Passoe;
- 8) Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- 9) Documentazione E.S.Co.;
- 10) Attestazione SOA;
- 11) Certificazioni di qualità;
- 12) Dichiarazione istituto bancario;
- 13) Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, contenente quanto indicato nel modello allegato al bando;
- 14) Atto unilaterale d'obbligo.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta l'applicazione di sanzioni penali (D.P.R. 445/2000 art. 76) ed è causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo d'appalto. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, questa C.U.C., potrà procedere a verifiche d'ufficio a campione, anche per i concorrenti non aggiudicatari. Questa C.U.C si riserva pertanto di effettuare controlli nei modi e nelle sedi opportune per quanto riguarda l'esattezza delle dichiarazioni contenute nella documentazione.

DGUE in FORMATO ELETTRONICO – FINALITÀ ED AMBITO DI APPLICAZIONE.

Il DGUE è un modello di autodichiarazione, previsto in modo standardizzato a livello europeo e basato sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, destinato a sostituire – al fine di semplificare e ridurre i vari oneri amministrativi – i singoli modelli predisposti dalle Amministrazioni aggiudicatrici per la partecipazione ad ogni singola procedura ad evidenza pubblica. In pratica, si tratta del modello di formulario che tutte le stazioni appaltanti devono allegare agli atti di gara per permettere a chi presenta la domanda di partecipazione, o l'offerta, di autodichiarare il possesso dei requisiti per potere essere ammesso alla gara.

Istruzioni per la compilazione

- 1) Scaricare il file in formato **.xlm** denominato DGUE-elettronico, allegato alla documentazione di gara;
- 2) aprire il link:
<http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=it>;
- 3) accedere come operatore economico, selezionare "importa un DGUE" e caricare il file formato **.xlm** di cui al punto 1);
- 4) compilare dalla Parte II alla fine del documento;
- 5) al termine salvare il documento compilato in formato **PDF** ed allegarlo alla busta telematica sulla piattaforma di gara, dopo averlo firmato digitalmente.

27) BUSTA OFFERTA TECNICA:

Nella busta telematica, dovrà essere inclusa, la seguente documentazione tecnica:

a) Un elaborato tecnico, con eventuali elaborati grafici, riportante proposte migliorative.

L'elaborato dovrà rispettare l'impostazione del progetto di fattibilità tecnico economica, presentato dal soggetto promotore e posto a base di gara, ed indicare eventuali proposte migliorative. Dovranno essere riportate, con la maggiore dovizia di dettaglio possibile, modalità e soluzioni tecniche innovative inerenti, in particolare, gli aspetti tecnici riportati nel presente disciplinare nella sezione "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", facenti parte dei criteri di valutazione delle proposte.

Tali proposte dovranno qualificarsi per caratteristiche e prestazioni più sostenibili, da un punto di vista ambientale, di quelle corrispondenti ai soli criteri di "base", previsti dal decreto del 28 marzo 2018 del Ministero dell'Ambiente, "**Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica**". Pertanto, essendo il criterio di valutazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'Amministrazione assegnerà, alle proposte tecniche innovative e più sostenibili da un punto di vista ambientale, una parte significativa del punteggio totale disponibile.

Si fa presente, pena l'esclusione dalla gara, che le proposte migliorative dovranno essere corredate dalle schede tecniche dei prodotti posti dal presente disciplinare ad oggetto di valutazione. Pertanto, i prodotti, oggetto di valutazione da parte del presente disciplinare, che il concorrente intende utilizzare, dovranno essere certificati dal produttore e sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente alla gara. Dalle schede tecniche si deve chiaramente evincere l'utilizzo di prodotti in possesso di tutte le caratteristiche tecniche e qualitative nella sezione "Elementi qualitativi della proposta" del presente disciplinare di gara.

b) Bozza di convenzione sottoscritta per accettazione

Entrambi i documenti, componenti l'offerta tecnica, vanno sottoscritti, in ogni loro pagina, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o da altro soggetto avente poteri di rappresentanza.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituendi, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

In caso di consorzi artigiani e consorzi di cooperative l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del consorzio.

In caso di aggregazione di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno detta aggregazione.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve contenere riferimenti ad aspetti economici e temporali, che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario asseverato e nelle altre dichiarazioni di cui alla busta OFFERTA ECONOMICA.

28) BUSTA OFFERTA ECONOMICA:

Nella busta telematica, dovrà essere inclusa, la seguente documentazione:

a) piano economico finanziario asseverato nei modi di legge che documenti i principali indicatori di redditività e bancabilità dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la realizzazione dell'intervento e per la gestione dei singoli servizi oggetto della concessione.

Dal piano si deve ricavare, fra l'altro, l'offerta di natura economica da inserire nella dichiarazione di cui al successivo punto **b)**;

b) dichiarazione offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante, o da suo procuratore (nel caso in cui il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura), che, sulla base del documento di cui alla precedente punto a) specifichi l'offerta in termini di valore, espresso anche mediante ribasso percentuale, in cifre ed in lettere, con un massimo di 4 cifre decimali, rispetto al canone annuo posto a base di gara e stimato in **€ 216.371,14** (*duecentosedicimilatrecentosettantuno/14*) (IVA esclusa), così come indicato nei documenti di gara del promotore.

Il canone annuo pari ad **€ 216.371,14** (IVA esclusa) (*duecentosedicimilatrecentosettantuno/14*) è così composto:

- **€ 84.425,71** (IVA esclusa) per rimborso fornitura energia elettrica (quota non soggetta a ribasso e da non indicare nella proposta economica);
- **€ 20.914,13** (IVA esclusa) per rimborso per prestazione di servizi di gestione e manutenzione (quota soggetta a ribasso da indicare nella proposta economica);
- **€ 111.031,31** (IVA esclusa) per rimborso per le spese di realizzazione dell'investimento (quota non soggetta a ribasso e da non indicare nella proposta economica).

Si precisa che in caso di difformità tra i dati riportati nella dichiarazione ed i dati riportati nel piano economico finanziario asseverato valgono quelli riportati in quest'ultimo; di conseguenza, in caso di aggiudicazione, i dati riportati nella dichiarazione si considerano, ai fini contrattuali, automaticamente corretti ed adeguati ai valori espressi nel piano economico finanziario asseverato.

c) Offerta tempo - dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, (nel caso in cui il documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura), che specifichi:

- 1) la **riduzione del tempo di esecuzione dei lavori** - offerta formulata in mesi (in cifre e lettere), ma non inferiore a giorni 180 naturali e consecutivi;
- 2) la **riduzione del tempo di redazione della progettazione** definitiva - offerta formulata in giorni (in cifre e lettere) ma non inferiore a giorni 15 naturali e consecutivi;

L'offerta in ribasso, rispetto al tempo di esecuzione dei lavori, deve essere corredata con cronoprogramma mensile. Non saranno ammesse offerte in aumento.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituenti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

In caso di consorzi artigiani e consorzi di cooperative l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del consorzio.

In caso di aggregazione di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno detta aggregazione.

d) Attestazione pagamento Bollo F24 di € 16,00;

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

29) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La gara, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

Le offerte presentate dalle ditte in fase di gara saranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con le modalità di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 che, sulla base degli elementi di giudizio sotto indicati, farà corrispondere un punteggio, entro i limiti di seguito precisati:

La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna offerta tecnico-economica come segue:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
ELEMENTI QUALITATIVI	80
ELEMENTI QUANTITATIVI	20
TOTALE	100

ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA			Max 80 punti
A	Efficienza energetica	punti 12	
B	Mantenimento del flusso luminoso	punti 12	



C	Temperatura di colore	punti 5	
D	Qualità tecniche dei prodotti (apparecchi d'illuminazione) proposti	punti 8	
E	Qualità estetica degli apparecchi di illuminazione	punti 3	
F	Sistema di telegestione e controllo	punti 20	
G	Garanzie tecniche della proposta	punti 3	
H	Modalità e soluzioni innovative		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ nei servizi di smart city ➤ negli elementi infrastrutturali 	punti 8	
		punti 9	
ELEMENTI QUANTITATIVI DELLA PROPOSTA			Max 20 punti
	Offerta economica	punti 10	
	Tempi di esecuzione dei lavori	punti 5	
	Tempi di redazione della progettazione definitiva	punti 5	

ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA

A – EFFICIENZA ENERGETICA - (Totale 12 punti)

È oggetto di valutazione il risparmio energetico massimo conseguibile tra il vecchio impianto ed il nuovo con configurazione a tecnologia LED.

In particolare la commissione, sulla base della proposta tecnica del concorrente, terrà in considerazione: il numero di ore annue di accensione; il numero di punti luce pre-intervento; il numero punti luce post intervento; la potenza nominale complessiva delle sorgenti luminose dell'attuale impianto, comprensive di perdite di alimentazione; la potenza complessiva del nuovo impianto a LED, comprensiva delle perdite di alimentazione.

B – MANTENIMENTO DEL FLUSSO LUMINOSO - (Totale 12 punti)

È oggetto di valutazione, sulla base della proposta tecnica del concorrente, la durata, espressa in ore, del mantenimento del flusso luminoso al di sopra del 70% (L 70) e del 90% (L 90).

C – TEMPERATURA DI COLORE - (Totale MAX 5 punti)

È oggetto di valutazione, sulla base della proposta tecnica del concorrente, la temperatura di colore delle sorgenti impiegate che va dichiarata ed opportunamente documentata.

D – QUALITÀ TECNICHE DEI PRODOTTI (APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE) PROPOSTI (Totale MAX 8 punti)

È oggetto di valutazione la qualità tecnica degli apparecchi illuminanti offerti in sede di gara.

In particolare saranno oggetto di valutazione i seguenti punti:

- semplicità di installazione (Es. Armatura stradale (apparecchio illuminante) separato in due parti, per una maggiore semplicità di installazione);
- facilità di manutenzione (Es. possibilità di sostituzione del blocco ottico in loco, senza la necessità di smontaggio dell'apparecchio di illuminazione).

- sicurezza dell'operatore (Es. Sistema automatico di sezionamento della corrente all'apertura dell'armatura stradale (corpo illuminante), per una maggior sicurezza dell'operatore;
- uso di materiali riciclabili;
- protezione ai picchi di tensione fino a 10kV-10kA,
- resistenza agli urti;

La commissione terrà, inoltre in considerazione: la Conformità alla norma CEI EN 62471:2009-2 in materia di sicurezza fotobiologica: Gruppo di rischio 0; le certificazioni CE, ENEC, LM79-80, ETL, ROHS (misure fotometriche rilevate in laboratorio accreditato ISO17025).

E – QUALITA' ESTETICA DEGLI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE - (Totale 3 punti)

Sarà oggetto di valutazione la qualità estetica degli apparecchi di illuminazione, che la società proponente dovrà descrivere con particolare cura. Si terrà soprattutto in considerazione la sostituzione dei corpi illuminanti nei dispositivi artistici e monumentali presenti sul territorio comunale.

F – SISTEMA DI TELEGESTIONE E CONTROLLO (Totale 20 punti)

E' oggetto di valutazione la qualità tecnica del sistema di telegestione e controllo offerto in sede di gara.

In particolare saranno oggetto di valutazione i seguenti punti:

- connessione WAN: IPsec e SSL VPN (Virtual Private Network) in alternativa con DES, 3DES e AES 128bit/256bit;
- modulo di percorso: Access Control List (filtraggio IP). Protocollo Zigbee con crittografia a 128 bit AES;
- sistema protetto da password con interfaccia web service per: la configurazione di rete dei parametri, il backup/ripristino e opzioni di impostazione;
- possibilità di accensione e spegnimento lampada, riduzione e regolazione del flusso luminoso selettivo o per gruppi omogenei;
- possibilità di misurazione della tensione di rete, corrente, fattore di potenza, contatore consumi di energia e ore di lavoro lampada;
- possibilità di registrazione stati operativi degli apparecchi collegati (acceso, spento, etc.);
- possibilità di impostare Allarmi e soglie di potenza configurabili dall'utente;
- presenza nel dispositivo di un sistema di compensazione del flusso luminoso in base alla curva di decadimento della lampada e del fattore di manutenzione, automaticamente regolato in base alle ore di usura lampada;
- presenza nel dispositivo di un sistema di riduzione costante della potenza ad un valore impostabile per garantire il livello di illuminamento richiesto ed evitare l'inquinamento luminoso;
- presenza nel corpo illuminante di un orologio astronomico, integrato con coordinate geografiche, impostabili dall'utente. Attivazione dell'accensione lampada quando l'angolo di elevazione solare supera o si abbassa sotto i valori impostati dall'utente;
- memoria non-volatile per la registrazione dei dati in caso di mancanza di tensione;
- presenza nel sistema di una mappa di rappresentazione dello stato del sistema: il sistema deve consentire la possibilità di essere comandato tramite una

struttura ad albero gerarchica (Città -> Distretto -> via -> singola lampada/punto luce);

- presenza nel dispositivo di: Funzioni di Reporting - Analisi e relazioni / energetica e rapporti di errore, il software deve fornire la funzione di analisi e di reportistica in formato PDF, XLS e online su piattaforma web;
- possibilità di sovrapposizioni mappa e collegamento ai sistemi informativi geografici (GIS);
- presenza nei dispositivi di controllo di segmento di ingressi digitali per la connessione a sensori di movimento (traffico, etc.).

G – GARANZIE TECNICHE DELLA PROPOSTA (Totale 3 punti)

E' oggetto di valutazione la durata della garanzia delle apparecchiature con tecnologia a LED, opportunamente documentata, che il concorrente proporrà in sede di gara.

H – MODALITA' E SOLUZIONI INNOVATIVE

a. NEI SERVIZI DI SMART CITY (Totale 8 punti)

Saranno oggetto di valutazione le proposte che, con riferimento ai servizi di smart city, dimostrino un miglioramento dei servizi offerti alla cittadinanza rispetto a quelli individuati e proposti nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato.

b. NEGLI ELEMENTI INFRASTRUTTURALI (Totale 9 punti)

Saranno oggetto di valutazione le proposte che, con riferimento agli elementi infrastrutturali della proposta, dimostrino un miglioramento rispetto a quelli individuati e proposti nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00. Le proposte migliorative saranno valutate solo se corredate dalle relative Schede tecniche dei prodotti, certificate dal produttore e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente alla gara. Dalle schede tecniche si deve chiaramente evincere il miglioramento della prestazione rispetto ai valori previsti dal progetto.

Qualora i criteri di natura qualitativa non totalizzino **almeno 64 punti** la proposta sarà ritenuta insufficiente e, per l'effetto, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

2) VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE	MAX PUNTI 20
A. PREZZO (OFFERTA ECONOMICA)	Max punti 10
<p>La formula per l'attribuzione del punteggio da attribuire all'offerta economica-temporale è la seguente:</p> <p>Proporzionalità inversa sull'offerta: l'offerta di ciascun partecipante viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore. L'offerta migliore prende il massimo del punteggio economico previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio inferiore proporzionalmente a quanto è peggiore l'offerta fatta. La formula applicata è la seguente: $P_i = P_{max} * (O_{min} / O_i)$</p> <p>Dove: P_i è il punteggio del singolo partecipante O_{min} è l'offerta migliore tra quelle pervenute O_i è l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio P_{max} è il punteggio economico massimo</p>	
B. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI (riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori)	Max punti 5

Sarà considerata la riduzione dei tempi di esecuzione, rispetto a quelli previsti nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato di max 12 mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
C. TEMPI DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA.	Max punti 5
Sarà considerata la riduzione dei tempi di redazione della progettazione definitiva, rispetto a quelli previsti nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato, di max 30 giorni naturali e consecutivi.	

30) GARANZIA PROVVISORIA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, di cui all'articolo 93, pari al 2% del valore dell'investimento (escluso IVA) come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, e quindi pari a € 44.412,52 e da un'ulteriore cauzione pari al 2,5 % del valore dell'investimento (escluso IVA) così come previsto dal comma 13 dell'art. 183 del codice e quindi pari a € 55.515,65. Gli importi delle cauzioni, come sopra specificate, avente come beneficiario il Comune di Altavilla Milicia dovranno essere costituite con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016. L'importo della garanzia potrà essere ridotto secondo quanto indicato dal comma 7 dell'articolo sopra citato. La cauzione provvisoria è costituita a scelta del concorrente:

- da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Altavilla Milicia;
- da garanzia fideiussoria, che a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. La cauzione provvisoria deve essere corredata dell'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

31) POLIZZA ASSICURATIVA SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione, prevista dall'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed



opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire.

La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo; tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti.

32) POLIZZA ASSICURATIVA SULLA GESTIONE:

Il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione degli impianti oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione.

La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 300.000,00 con un limite per sinistro di Euro 100.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge; tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti.

33) CAUZIONE (art. 183, comma 13 del D.Lgs. n. 50 del 2016):

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio e con le modalità di cui all'articolo 103, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 84 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 84, comma 4, lettera c, dei D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del 50%.

34) GARANZIA DEFINITIVA:

In caso di aggiudicazione del servizio l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, in favore della stazione appaltante. La stipula del contratto è subordinata alla presentazione della stessa, nella misura e nei modi di cui al citato art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

35) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri

soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

36) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

La gara avrà inizio nel giorno prefissato per l'apertura delle buste, presso i locali della sede del consorzio, in Via Roma n. 7 – Municipio - 98040 Venetico (ME) senza ulteriore avviso.

Saranno ammessi ad assistere alla gara i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica procura.

È altresì possibile seguire lo svolgimento della gara telematica e interagire con la commissione di gara, accedendo alla piattaforma telematica con le credenziali acquisite in fase di iscrizione.

Fase 1 - Validazione documentazione amministrativa

La prima fase della seduta di gara (IN FORMA PUBBLICA) prevede l'analisi e la validazione della documentazione amministrativa, la commissione di gara, soggetto deputato all'espletamento della gara telematica, una volta abilitata ad accedere alla piattaforma telematica mediante l'inserimento di password personali nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, accederà al fascicolo del partecipante in cui vengono riepilogati i suoi dati essenziali ed elencati i documenti amministrativi presentati. Sulla base della documentazione contenuta nella **documentazione amministrativa**, procede a:

verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara, nello specifico la Commissione dovrà;

- Visualizzare ciascun documento caricato dal candidato selezionando il documento stesso;
- Visualizzare se è stata apposta la firma digitale (ove richiesto) e se la stessa è valida visualizzando i dati relativi al certificato di firma digitale;
- Validare ciascun documento; una volta analizzato un documento, la commissione potrà modificarne lo stato in:
 - **Valido** se il documento è ritenuto valido ai fini di gara;
 - **Non valido** se il documento è ritenuto non valido ai fini di gara;
 - **Ammesso con riserva** per sospendere momentaneamente la seduta e richiedere integrazioni al concorrente
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base ai documenti contenuti nella documentazione amministrativa, sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati costituiti nei modi previsti dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016, il quale sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La Commissione di gara, procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai

riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La Commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si riserva la facoltà di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, con riferimento eventualmente ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

La Commissione di gara, in prosecuzione della prima seduta pubblica, oppure in sedute successive a causa del numero dei concorrenti o per altri intervenuti motivi, procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e di quelli specifici;

Nei casi previsti, La Commissione di gara applica il soccorso istruttorio. Pertanto, la procedura di gara viene sospesa per il tempo utile all'inoltro ed alla verifica della documentazione sanante.

Fase 2 - Validazione offerta tecnica

La Commissione di gara procede, quindi in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste telematica "**Offerta tecnica**", alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ed all'attribuzione agli stessi dei relativi punteggi previsti per gli **ELEMENTI QUALITATIVI**

Come per la validazione della documentazione amministrativa, prioritariamente sarà visualizzato il fascicolo di gara di ogni concorrente e definito lo status dei documenti caricati nella busta dell'offerta tecnica.

Successivamente ogni Commissario, attribuirà, per ciascun criterio o subcriterio, il proprio punteggio ed il punteggio finale sarà rappresentato dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I punteggi così calcolati, suddivisi per singolo criterio, verranno inseriti nella piattaforma

Esempio:

Criteri punteggi documentazione tecnica		
Criterio	Punteggio Massimo	Punteggio
Qualità	10.00	<input type="text"/>
Tempestive	10.00	<input type="text"/>

Una volta inseriti i punteggi per ogni partecipante, il totale dei punteggi assegnati verrà mostrato nell'elenco nella colonna Punteggio offerta tecnica.

Esempio:

Punteggio offerta tecnica		Punteggi assegnati alla ditta Alfa Beni&Servizi	
Criterio	Punteggio	Criterio	Punteggio
Q.20		Qualità	10.00
Q.18		Tempestive	10.00
Q.16			

Essendo i punteggi relativi a un determinato criterio attribuiti sulla base di sub criteri e sub pesi può accadere che nessun concorrente raggiunga il punteggio massimo per quel criterio; ciò rischia di alterare la proporzione prevista dalla stazione appaltante tra i diversi elementi di ponderazione.

A tale scopo si prevede la riparametrazione dei punteggi per rialinearli ai pesi previsti per l'elemento di partenza, tale operazione è finalizzata a garantire un rapporto invariabile tra il fattore prezzo e i singoli elementi che compongono la qualità in modo che, in relazione a tutte le componenti, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte.

La piattaforma effettuerà in automatico la parametrizzazione, con lo scopo di assegnare il massimo punteggio disponibile a chi ha ottenuto il punteggio più alto per singolo criterio, proporzionando gli altri di conseguenza.

Fase 3 - Validazione offerta economica

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata tramite la piattaforma informatica di gara ai concorrenti, o senza comunicazione qualora la seduta si svolgesse a seguire alla valutazione della documentazione amministrativa e tecnica nella stessa giornata, la Commissione procederà all'apertura della busta telematica "**Offerta economica**".

Sarà quindi visualizzato il fascicolo di gara di ogni concorrente e definito lo status dei documenti caricati nella busta dell'offerta economica.

Si procederà al calcolo dei punteggi previsti per gli **ELEMENTI QUANTITATIVI** e a formulare la relativa graduatoria finale.

Fase 4 - Verifica offerte anormalmente basse

Alla conclusione di queste operazioni, la piattaforma informatica provvede automaticamente a verificare la presenza di offerte anormalmente basse con i criteri stabiliti dall'art. 97 del codice, evidenziando in rosso gli eventuali partecipanti che hanno presentato offerte anomale. Si precisa che la verifica dell'anomalia sarà effettuata sui punteggi assegnati dalla Commissione e quindi prima della riparametrazione.

Nell'ipotesi che la procedura di rilevazione evidenzi la presenza di una o più offerte anormalmente basse, rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando, secondo il criterio di cui all'art. 97, del D.Lgs. n. 50/2016, e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto, questa CUC richiederà agli operatori economici, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte, Il RUP procederà alla verifica delle stesse, avvalendosi qualora lo ritenesse opportuno, della commissione giudicatrice, la quale opererà quale commissione di verifica delle offerte anormalmente basse:

- a) La C.U.C. richiederà, per iscritto, la presentazione, per iscritto, delle giustificazioni, assegnando al concorrente un termine perentorio non inferiore a quindici giorni e procederà ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) nella richiesta la C.U.C. può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c) Il RUP, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- d) Il RUP, ovvero la commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

- e) La CUC può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Fase 4 - Aggiudicazione

All'esito del procedimento di verifica la Commissione – in seduta pubblica - dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala.

Ove si sia in presenza di più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta.

Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.

La Commissione, ultimati i lavori, verbalizzerà i risultati di gara e trasmetterà la relativa documentazione al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Successivamente questa C.U.C. procede a verificare per l'aggiudicatario provvisorio il possesso dei requisiti generali, economici e tecnici, nonché del requisito della regolarità contributiva.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo si procederà ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'Ente committente si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del prefetto ai sensi del D.Lgs. 159/2011, se nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto. Oltre ai casi in cui *ope-legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, l'Ente committente recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dal D. Lgs. 159/2011.

37) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:

In attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima, n. 1300, del 20 dicembre 2017, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 140,00 (euro centoquaranta/00)**.

Il versamento della contribuzione va effettuato esclusivamente secondo le modalità stabilite dalle "istruzioni operative" in vigore, pubblicate sul sito dell'Autorità. Qualora l'operatore economico che partecipa alla procedura di scelta del contraente attesti di aver effettuato il pagamento, per mero errore, mediante una modalità diversa da quella richiesta dall'Autorità, la stazione appaltante, ai fini dell'ammissione del concorrente,

deve richiedere che venga effettuato un nuovo versamento con una delle modalità ammesse:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare alla documentazione di gara sulla piattaforma telematica. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, alla documentazione di gara sulla piattaforma telematica.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

38) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AVCPASS:

Questa C.U.C. acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa. Pertanto, è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di gara un documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE).

Il documento (PassOE) deve essere caricato nell'apposita sezione della piattaforma informatica di gara.

Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema AVCPASS dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico".

Tale adempimento, in capo agli operatori economici, è indispensabile per consentire alla stazione appaltante di eseguire le verifiche dei requisiti con le modalità di cui all'art. 213 del Codice dei contratti, onde evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della presente procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PassOE" da caricare nell'apposita sezione della piattaforma informatica.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti. Tale adempimento, in capo agli operatori economici, è indispensabile per consentire alla

stazione appaltante di eseguire le verifiche dei requisiti con le modalità di cui all'art. 6 bis del Codice dei contratti, onde evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della presente procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PassOE" da caricare nell'apposita sezione della piattaforma informatica.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti.

39) SOCCORSO ISTRUTTORIO:

In applicazione dell'istituto del c.d. "soccorso istruttorio", ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

40) COSTI PUBBLICITÀ LEGALE:

Si avvisano i concorrenti che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara. Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 50/16.

Si comunica quindi che in ottemperanza alla disposizione di legge sopra richiamata, verranno poste a carico dell'aggiudicatario dell'appalto le spese sostenute da questa Stazione appaltante per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara in oggetto e del conseguente esito di gara.

41) ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Atto unilaterale d'obbligo:

Il concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. cons. a r.l. il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla Centrale, e quindi per tutte le attività di gara non escluse dal comma 2 bis dell'art. 41 del D.Lgs n. 50/2016, nella misura dell'1,5% (oltre IVA) dell'importo aggiudicato, così come previsto dall'art. 6 comma 2 del regolamento della Centrale Unica di Committenza. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità



dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal concorrente unitamente, utilizzando l'allegato modello "Atto unilaterale d'obbligo".

Il file dovrà essere firmato da tutti i partecipanti costituenti il raggruppamento, in caso di ATI, o dalla singola impresa, nel caso di partecipazione individuale.

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà dimostrare al RUP di aver assolto l'obbligo del versamento del suddetto corrispettivo alla Centrale di Committenza in conformità all'atto unilaterale d'obbligo allegato ai documenti di gara.

42) ALTRE INFORMAZIONI:

Il Comune di Altavilla Milicia, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente. Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

43) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Palermo, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

44) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, nel suo testo vigente, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003. Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio della stazione appaltante e sulla piattaforma informatica di questa centrale di committenza, nonché nelle altre forme previste dalla Legge.

45) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto è: *Ing. Giovanni Maria La Terra*

Tel./Fax UTC: 091/8673212

PEC: info@pec.altavillamilicia.eu

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

(Arch. Giuseppe Cotruzzolà)



Giuseppe Cotruzzolà

