Città di Termini Imerese
Provincia di Palermo

2° Settore – Pianificazione territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile

AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE COMUNALE PER VPORTATORI DI HANDICAP SITO IN VIA OSTIA / MOLA

IL COMUNE DI TERMINI IMERESE

RENDE NOTO CHE

in conformità al vigente Regolamento Comunale ed alla delibera di C.C. n. 32 del 17/04/2018 procederà mediante asta pubblica alla vendita del seguente immobili comunale:

DESCRIZIONE DEL BENE:

STATO	Denominazione	Dati identificativi	Prezzo Base
In concessione onerosa ad Associazione ed adibito a centro di riabilitazion e per disabili	Immobile per portatori di handicap via OSTIA / MOLA	M.U. part. 1706 sub 1,2,3,4 – Cat C/ 2 Cl 1 e M.U. 1706 sub 5 Cat B5 cl.1	€ 876.000,00

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono invitati a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto, interessati all'acquisto, che siano dotati di adeguata disponibilità finanziaria (esclusi i mediatori immobiliari), i soggetti che non siano interdetti, inabilitati, che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o non siano sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.
Sono invitati, altresì, a partecipare alla procedura i soggetti nei confronti dei quali non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono Sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
Sono invitati, infine, a partecipare alla procedura i soggetti nei cui confronti non siano state applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché coloro nei cui confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. del 06.09.2011 n.159.
Sono invitati, altresì, a partecipare coloro che non hanno pendenze debitorie con il Comune e qualora risultassero s'impegnano a saldarle prima della stipula del rogito.
Il presente invito non comporta alcun obbligo o impegno per il Comune di Termini Imerese nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti del Comune di Termini Imerese a qualsivoglia titolo.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il prezzo a corpo, a base d'asta è quello indicato nella superiore tabella, giusta stima del 3° Settore del Comune.

2. DOCUMENTAZIONE

I concorrenti dovranno presentare apposito plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la seguente documentazione:

a) Istanza di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo lo schema "A" allegato;
b) Offerta in aumento, redatta secondo lo schema "B" allegato, contenuta in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.
   L'offerta in aumento del prezzo posto a base d'asta deve essere espressa in multipli interi di €100,00 , sia in cifre che in lettere.
   In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per il Comune.
   Nell'eventualità che siano ammesse più offerte con aumenti uguali si procederà all'aggiudicazione a sorteggio.

3. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta pubblica, l'offerente dovrà far pervenire a pena di esclusione entro le ore 13.00 del giorno 26/02/2019, apposito plico recante all'esterno la dicitura "*Avviso di vendita – Immobile per PORTATORI DI HANDICAP via Oslia / Mola* ", indirizzato al Comune di Termini Imerese, Piazza Duomo, 90018 Termini Imerese (Pa), a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia autorizzata, ovvero a mano esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune – Piazza Duomo.
Il recapito dei plichi, rimane ad esclusivo rischio del mittente, nel caso in cui non venga effettuato entro il suddetto termine perentorio.
E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Ufficio Patrimonio, 2° Settore, Via Garibaldi s.n.c. .

4. AGGIUDICAZIONE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 28/02/2019 alle ore 9.00 presso UFFICIO GARE, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando l'aggiudicatario, sulla base del maggior aumento ammesso offerto.
Dell'esito delle predette operazioni sarà redatto apposito verbale.
Non sono ammesse offerte in diminuizione.
In caso di parità si procederà mediante sorteggio.
Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida.
Nel caso di discordanza tra i prezzi espressi in cifra e lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.
La vendita è gravata da diritto di prelazione.
Per garantire il diritto di prelazione agli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente.
Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente l'avvenuta aggiudicazione definitiva.
L'esito della gara verrà notificato all'aggiudicatario nei successivi venti giorni e nel caso di prelazione a seguito dell'aggiudicazione definitiva.
Successivamente l'Amministrazione procederà a verificare i requisiti richiesti.

5. STIPULA DEL ROGITO DI VENDITA

Per la stipula del rogito l'aggiudicatario dovrà:

- Versare al Comune entro il termine stabilito, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto.
- Versare al Comune entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva la somma forfettaria di € 300,00 per spese tecniche e produzione atti;

- Comunicare il notaio di propria fiducia presso cui stipulare il rogito.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese notarili, catastali di eventuale frazionamento e aggiornamento, di inserimento in catasto di corpi di fabbrica, di APE, di imposte, di tasse tutto incluso e nulla escluso, restando indenne il Comune.

Il prezzo offerto, detratto l'acconto versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito.

In caso di mancato versamento dell'acconto entro i termini, il contrente decadrà da ogni diritto. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale.

Il Comune, in caso di decadimento, si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6. AVVERTENZE GENERALI

La vendita è soggetta alle seguenti clausole, condizioni e modalità generali:

a) Il prezzo base di vendita del bene è stato determinato tenuto conto delle potenzialità intrinseche ed estrinseche del bene, della destinazione urbanistica, vigente alla data fissata dall'asta, dello stato attuale di utilizzo e di godimento, dello stato di conduzione delle condizioni fisico-morfologiche , di tutte le condizioni apparenti e non, di tutti gli oneri per il perfezionamento del rogito di vendita, senza alcun obbligo del Comune di eseguire verifiche di confini ovvero assumere atti e provvedimenti per modificare l'odierno stato di fatto e di diritto,

b) Il prezzo di vendita si riferisce all'immobile così come oggi si trova degli arredi di proprietà del Comune, con tutte le pertinenze e attinenze e nello stato di fatto, di diritto e di conduzione, senza nulla a pretendere.

c) La mancanza di uno o più documenti, di cui all'art. 2, comporterà l'esclusione dalla gara.

d) L'aggiudicazione si effettuerà a favore del maggior rialzo.

e) Sono a totale carico dell'aggiudicatario, tutto quanto connesso ed afferente, per il perfezionamento del rogito, compresi accatastamento, frazionamento, APE, tutto incluso e nulla escluso, senza nulla a pretendere.

f) L'Amministrazione, prima del rogito, acquisirà le certificazioni che dimostrino il possesso dei requisiti generali previsti nel presente avviso. Nel caso di esito negativo non si darà luogo alla stipula del rogito di vendita.

g) La vendita è gravata da diritto di prelazione.

Per quanto non previsto dal presente Avviso si richiamano le disposizioni di legge sulla alienazione dei beni patrimoniali dello Stato ed il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni patrimoniali del Comune.

Il responsabile del procedimento, a cui potranno essere richieste informazioni è l' Arch. G.B. Cinà, tel. 091.8128298, e-mail: gb.cina@comune.termini-imerese.pa.it, pec: protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it .

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Termini Imerese.

Ai sensi della legge 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, e verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Termini Imerese, 23/01/2019

Il Dirigente del 2° Settore
Ing. Loredana Filippone

ALLEGATO A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto_____, nato a_____, il_____e residente in_____, Via_____, n._____, C.F._____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione_____, con sede in_____ Via_____ n._____, C.F./P.I._____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di_____ con numero_____dal _____in qualità di _____munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R D. n.267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n.267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non e destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non avere riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misura di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società di capitale l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

j) Di non avere pendenze debitorie di qualsiasi natura con il Comune e qualora risultassero d'impegnarsi a saldarle prima della stipula del rogito;

k) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di avere preso visione del bando e della situazione di fatto e di diritto, dello stato manutentivo, delle circostanze generali e particolari e di tutti gli oneri connessi che hanno determinato il prezzo stimato e di avere giudicato il medesimo equo e congruo e tale da consentire l'offerta fatta;

m) di accettare integralmente tutte le condizioni del bando;

n) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

o) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L.241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____. Via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., autorizza il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

ALLEGATO "B"

MODELLO DI OFFERTA

Al Comune di Termini Imerese
P.zza Duomo
90018 Termini Imerese

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile per portatori di handicap via Ostia/ Mola Avviso di vendita del _____.

Per le persona fisiche

Il/I sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. . . . . , tel. . . . . In possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto. . . . . .nato a . . . . . , prov. . . . . , il . . . . . residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione. ....., con sede legale in. . . . . via/piazza. . . . . , C.F./P.IVA. . . . . , tel. . . . . ,

CHIEDE / ONO

di acquistare l' immobile: offrendo il prezzo di Euro (in cifre)..... (in lettere) ..... , accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'avviso di vendita.

DICHIARA / NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

SI IMPEGNA / NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dal Comune di Termini Imerese;

2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;

3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;

4. pagare le spese contrattuali , le imposte fiscali e tutte le spese e gli oneri necessari per la stipula del rogito.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

IL/I RICHIEDENTE/I

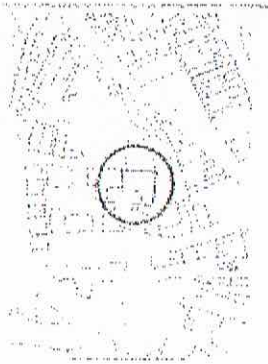
COMUNE DI TERMINI IMERESE

Città Metropolitana di Palermo

2° Settore –Pianificazione territoriale ed edilizia, patrimonio e protezione civile

Inventario n. 1	Comune di Termini Imerese (PA) – Immobile per portatori di handicap di via Mola/Ostia

Prezzo a base d'Asta: **€ 876.000,00**



Stralcio catastale

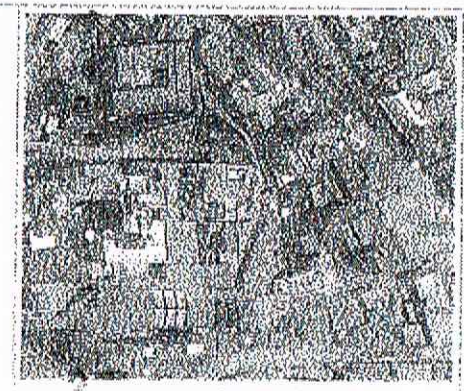
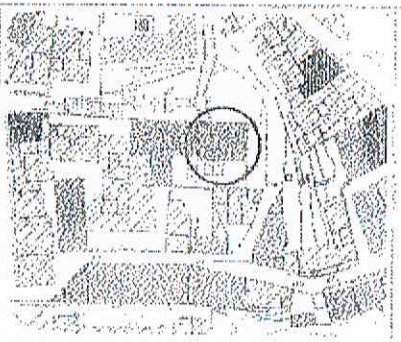


Foto da Google



Stralcio strumento urbanistico

Planimetria catastale

Planimetria catastale

Ubicazione	Comune di Termini Imerese		Via Mola/Ostia	Coord. GPS 37°58'54.3"N 13°42'00.3"E	Classe Energetica	
Catasto Fabbricati	Fg. MU	Part. 1706 - sub 1-2-3-4 Part. 1706 - sub 5	Cat. C/2 Cat. B/5	Classe 1 Classe 1	Vani	Rendita
Catasto Terreni	Fg.	Part.			Reddito Dom. €	Reddito Agr. €
Consistenza	Consistenza m² 890,20		Sup.. catastale m²			
Destinazione Urbanistica	Zona A della variante Generale per il Centro Storico – Edifici specialistici destinati ad attrezzature e servizi – attrezzature Civili: sociali-assistenziali interventi consentiti A-B-e C delle Norme di Attuazione					
Uso attuale	Immobile dato in uso alla Ass. Aress Fabiola onlus con concessione del 03 dicembre 2014 – scadenza 28 novembre 2019					
Stato Manutentivo	Più che buono					

DESCRIZIONE: L'immobile, ubicato in via Mola/Ostia è costituito da due elevazioni fuori terra, oltre un piano seminterrato ed uno cantinato. Tutti i piani sono serviti da due vani ascensori.