



COMUNE DI ALTAVILLA MILICIA  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE 3°

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'  
COMUNALE  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 22/05/2019, avente per oggetto  
"Approvazione del piano delle alienazioni immobiliari e valorizzazione

AVVISA

che il Comune di Altavilla Milicia intende alienare, mediante pubblico incanto da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, i sotto indicati immobili di proprietà comunale:

Lotti	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg.	P.IIa	Superficie (mq)
1	P. di L. "Cirone e altri"	C2	Verde	3	973	378
2	P. di L. Gargano ed Altri	C2	Verde	9	1580	760
3	P. di L. Gargano ed Altri	C2	Verde	9	2371	108
4	P. di L. Gargano ed Altri	C2	Verde	9	2374	271
5	P. di L. Imburgia Giacchino "Giullano- Dolce"	C2	Verde attrezzato	13	Porzione 1463	132
6	P. di L. Santoro	C2	Verde	3	863	416
7	P. di L. Gargano ed Altri (P.E. 73/91)	C2	Verde attrezzato	9	2372	126
8	P. di L. Gargano ed Altri (P.E. 73/91)	C2	Verde attrezzato	9	2375	110
9	P. di L. Russo (P.E. 59/88)	C2	Verde	3	707	422
10	P. di L. Balistreri P.E. (61/79)	C2	Verde attrezzato	7	88	1385
11	P. di L. P.E. (46/11)	C2	Verde attrezzato	9	2531	62
12	P. di L. P.E. (46/11)	C2	Verde attrezzato	9	2532	22
13	P. di L. P.E. (46/11)	C2	Attrezzatura secondaria	9	2533	53
14	P. di L. Ribaldo, Vella Giordano P.E. (18/07)	C4	Verde attrezzato	8	1856	173
15	P. di L. Ribaldo, Vella Giordano P.E. (18/07)	C4	Verde attrezzato	8	1859	51
16	P. di L. Romano P.E. (14/93)	C2	Verde attrezzato	9	1461	138

- di non essere stato oggetto di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedure penale, per reati che incidono sulla moralità professionale;
- di essere in possesso di capacità finanziaria adeguata all'offerta proposta;

## 6. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è pari, per il

Lotti	Descrizione bene immobile e ubicazione	Superficie (mq)	Prezzo a base d'asta €
1	P. di L. "Cirone e altri"	378	7.560,00
2	P. di L. Gargano ed Altri	760	15.200,00
3	P. di L. Gargano ed Altri	108	2.160,00
4	P. di L. Gargano ed Altri	271	5.420,00
5	P. di L. Imburgia Gioacchino "Giuliano-Dolce"	132	2.640,00
6	P. di L. Santoro	416	8.320,00
7	P. di L. Gargano ed Altri (P.E. 73/91)	126	2.520,00
8	P. di L. Gargano ed Altri (P.E. 73/91)	110	2.200,00
9	P. di L. Russo (P.E. 59/88)	422	8.440,00
10	P. di L. Balistreri P.E. (61/79)	1385	27.700,00
11	P. di L. P.E. (46/11)	62	1.240,00
12	P. di L. P.E. (46/11)	22	440,00
13	P. di L. P.E. (46/11)	53	1.060,00
14	P. di L. Ribaudo, Vella Giordano P.E. (18/07)	173	3.460,00
15	P. di L. Ribaudo, Vella Giordano P.E. (18/07)	51	1.020,00

2

17	P. di L. Romano P.E. (14/93)	C2	Verde attrezzato	9	1466	117
18	P. di L. Orchidea P.E. (73/94)	C2	Verde attrezzato	9	1930	42
19	P. di L. Orchidea P.E. (73/94)	C2	Attrezzatura secondaria	9	1931	80
20	P. di L. Orchidea P.E. (73/94)	C2	Attrezzatura secondaria	9	1941	265
21	P. di L. Fastuchiera 2 P.E. (49/91)	C2	Verde attrezzato	9	1341	334
22	P. di L. Abbate ed altri P.E. (60/07)	C4	Verde attrezzato	6	1025	54
23	P. di L. Abbate ed altri P.E. (60/07)	C4	Verde attrezzato	6	1030	116
24	P. di L. Abbate ed altri P.E. (60/07)	C4	Verde attrezzato	6	1036	75
25	P. di L. Abbate ed altri P.E. (60/07)	C4	Verde attrezzato	6	1047	438
26	P. di L. P.E. (39/06)	C2	Verde attrezzato	9	2235 2237 2239 2241 2252 1778 1778 2251	433
27	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	C2	Verde attrezzato	9	1685	200
28	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	C2 C2	Verde attrezzato Verde attrezzato	9 9	1687	455
29	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	C2	Verde attrezzato	9	1704	170
30	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	C2	Verde attrezzato	9	1698	11
31	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	C2	Verde attrezzato	9	1695	108
32	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	C2	Verde attrezzato	9	1691	96
33	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	C2	Verde attrezzato	9	1701	179
34	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	C2	Verde attrezzato	9	1702	179

I prezzi di vendita, indicati per ogni singolo immobile, sono da intendersi base d'asta soggetta al rialzo.

## **CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA**

**1. ENTE ALIENANTE :** COMUNE DI ALTAVILLA MILICIA –Via Loreto, n° 60- 90010 ALTAVILLA MILICIA (PA) TEL. 091/915130 - FAX 091/951826 – p.e.c. info@pec.altavillamilicia.eu

### **2. SCELTA DEL CONTRAENTE**

Alla vendita dell'immobile si procederà mediante pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/1924. L'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art.77 del RD 23.5.24 n.827.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

### **3. LUOGO DI AGGIUDICAZIONE**

L'esperimento della gara si terrà in seduta pubblica, presso la sede dell'U.T.C. sito in via Regia Trazzera Marina di Granatelli n° 6, nella data indicata al punto 10 del presente avviso.

### **4. MODALITA' PER L'ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE:**

L'avviso e gli atti relativi alla gara sono visionabili presso il 3° settore U.T.C del Comune di Altavilla Milicia, via Vittorio Veneto s.n.c. dalle ore 10.00 alle ore 12.00 nei giorni di MAR-GIO.

Gli stessi sono disponibili sul sito Internet dell'Ente all'indirizzo "Avvisi – Bandi e Gare" e nella sezione "Trasparenza";

### **5. PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica o associativa, nel rispetto della vigente normativa in materia, che, in possesso dei requisiti previsti dal bando, presentino le offerte corredate dalla documentazione richiesta dal presente bando.

Requisiti :

- di trovarsi nelle condizioni per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere a proprio carico pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui agli articoli 6 e 67 del decreto legislativo n°159 del 06 settembre 2011;
- di non essere oggetto di sentenza di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

16	P. di L. Romano P.E. (14/93)	138	2.760,00
17	P. di L. Romano P.E. (14/93)	117	2.340,00
18	P. di L. Orchidea P.E. (73/94)	42	840,00
19	P. di L. Orchidea P.E. (73/94)	80	160,00
20	P. di L. Orchidea P.E. (73/94)	265	5.300,00
21	P. di L. Fastuchiera 2 P.E. (49/91)	334	6.680,00
22	P. di L. Abbate ed altri P.E. (60/07)	54	1.080,00
23	P. di L. Abbate ed altri P.E. (60/07)	116	2.320,00
24	P. di L. Abbate ed altri P.E. (60/07)	75	1.500,00
25	P. di L. Abbate ed altri P.E. (60/07)	438	8.760,00
26	P. di L. P.E. (39/06)	433	8.660,00
27	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	200	4.000,00
28	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	455	9.100,00
29	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	170	3.400,00
30	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	11	220,00
31	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	108	2.160,00

32	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	96	1.920,00
33	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	179	3.580,00
34	P. di L. Gargano ed altri P.E. (71/91)	179	3.580,00

Il corrispettivo della presente gara è costituito dal trasferimento in proprietà all'aggiudicatario dei singoli immobili, così come sopra meglio individuati.

I lotti sono frazionabili.

L'atto di compravendita sarà soggetto a imposta di registro a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili sono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili sono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli. Saranno poste a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita compresa l'imposta di registro, nonché quelle relative ad eventuali altre procedure catastali.

Le offerte pertanto dovranno tenere conto:

- del valore di mercato dell'immobile di cui trattasi;
- della sua destinazione urbanistica prevista;
- delle modalità di pagamento;
- degli obblighi stabiliti nel presente bando.

L'atto di compravendita sarà stipulato con rogito a cura del Segretario Comunale o Notaio, entro il termine perentorio fissato e comunicato dall'Amministrazione Comunale.

## 7. TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Altavilla Milicia, sito in via Loreto n° 60, Altavilla Milicia, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 23/08/2019, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato, e controfirmato sui lembi di chiusura indicante il mittente e la dicitura:

-Comune di Altavilla Milicia, via Loreto n° 60-90010 – Altavilla Milicia “Partecipazione Pubblico incanto del \_\_\_\_\_ – Alienazione Immobili di proprietà comunale – Lotto N. \_\_\_\_\_.

L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale di detto Ufficio.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico. L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e, quindi, esclusa.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per due o più lotti oggetto del presente avviso, lo stesso deve presentare tante offerte separate ciascuna redatta e contenuta in plichi separati come sopra stabilito. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole del presente avviso di gara, il plico sostituito rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione.

La documentazione di gara, dovrà essere redatta secondo le modalità di cui al successivo art.6.

## 8) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare, per ogni singolo lotto cui intende partecipare, a pena di esclusione, un plico contenente :

A) Domanda di partecipazione, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato, sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società o enti. Con l'istanza di partecipazione il concorrente dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante:

se si partecipa per proprio conto, dichiarazione del concorrente che attesti:

- che si trova nelle condizioni per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione ed, a tal fine: che, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo né ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui agli articoli 6 e 67 del decreto legislativo n°159 del 06 settembre 2011; che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che a proprio carico non è stata pronunciata alcuna sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedure penale, per reati che incidono sulla moralità professionale;

se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui al punto 1. relative al rappresentato e al rappresentante, è necessario esibire la procura speciale in originale con firma autenticata, redatta da notaio;

se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto 1. relative al rappresentato e al rappresentante, si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante alla gara e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto 1, si devono esibire i documenti comprovanti la composizione societaria, la rappresentanza legale del partecipante alla gara e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì dichiarazione espressa di non essere stati assoggettati, nei cinque anni precedenti, ad alcuna procedura di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata. Per i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese, si richiede l'autocertificazione dell'iscrizione alla CCIAA territorialmente competente;

Inoltre attesta:

- di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla gara;
- i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;
- di essersi recato nel luogo e di aver visitato l'immobile oggetto della gara e di essere a conoscenza della sua ubicazione, composizione e del suo attuale stato di manutenzione, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessioni, fissi ed infissi;
- di aver preso visione della scheda tecnica, all'uopo predisposta dal Responsabile del III Settore – U.T.C. per l'immobile oggetto di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
- di essere in possesso di capacità finanziaria adeguata per poter partecipare alla gara e conseguentemente proporre l'offerta;

- di impegnarsi a versare tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita compresa l'imposta di registro, nonché, eventualmente, quelle relative alla redazione e approvazione del tipo di frazionamento catastale;
- di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Il Comune di Altavilla Milicia si riserva la facoltà di effettuare opportuni accertamenti circa la veridicità di quanto dichiarato.

## **B ) OFFERTA**

L'offerta in competente bollo, redatta esclusivamente in lingua italiana, secondo lo schema allegato, indicherà la percentuale di aumento, rispetto ai singoli importi a corpo, fissati a base d'asta nel presente avviso, espressa sia in cifre che in lettere.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) che dovrà essere chiusa, sigillata, e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'anzidetta busta deve essere racchiusa nel plico anch'esso controfirmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura, nella quale saranno compresi anche la cauzione, il fondo spese ed i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio della busta con l'offerta e del plico dovrà essere indicato il nominativo del mittente oltre il seguente oggetto:

“Offerta per l'alienazione del lotto n° .....

Oltre il termine stabilito nel precedente punto 7), non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno prese in considerazione offerte che non siano in aumento.

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

## **9) CAUSE DI ESCLUSIONE**

Resta inteso che:

- trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata al Protocollo comunale entro il termine indicato al punto 7 dell'avviso e non si darà corso all'apertura della busta e del plico in essa contenuto se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno sigillato e debitamente controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

## **10) SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta pubblica, presieduta dal Responsabile del III Settore – U.T.C”, si svolgerà alle ore 12:00 del giorno 26/08/2019, presso l'U.T.C. sito in Regia Trazzera Marina di Granatelli n° 6 del Comune di Altavilla Milicia. La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

## **11) AGGIUDICAZIONE**

L'offerta, mentre sarà vincolante per l'offerente sin dall'apertura effettuata in sede di gara, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da effettuarsi con determinazione dirigenziale.

L'acquirente dovrà versare l'importo offerto al momento dell'aggiudicazione definitiva nei tempi e con le modalità indicate al punto 14 del presente avviso.

Il Presidente dell'asta giudicherà inappellabilmente sulla conformità dell'avviso, dei documenti presentati e potrà, nel caso di riscontrate irregolarità o non conformità sostanziale o formale dei predetti a quanto sopra, escludere dalla gara qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare alcuna indennità di sorta.

## **12) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà presentare, nei termini richiesti dall'Amministrazione alienante:

1. la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara;
2. l'importo offerto per la compravendita;
3. versamento della somma relativa al rimborso di tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita dell'immobile.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non consenta la valida formazione del contratto nei termini stabiliti dall'Amministrazione alienante, sarà assoggettato alla perdita del deposito cauzionale ed il bene sarà rivenduto dal Comune a seguito di nuovo incanto; nel caso di differenza in meno fra il prezzo della prima vendita e quello della seconda, il primo aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare al Comune la differenza di prezzo e gli interessi relativi decorsi fino al pagamento. Nel caso di differenza in più, l'eccedenza profitterà al Comune.

E' fatto salvo il diritto del Comune di Altavilla Milicia di agire nelle opportune sedi per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

## **13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile del procedimento è il Responsabile del III Settore, Ing. Giovanni Maria La Terra (tel. 091-915426).

## **14) TERMINI E MODALITÀ PER IL PAGAMENTO**

Il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dall'adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione, unitamente all'importo delle spese eventualmente eccedenti il fondo spese già versato all'atto della formulazione dell'offerta;

## **15) CONSEGNA DEL BENE**

La consegna degli immobili è prevista a far data dell'atto di trasferimento, salvo eventuali eccezioni e/o situazioni temporanee che possano determinare slittamento della consegna, senza che ciò possa costituire elemento di qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del concorrente.

## **16) AVVERTENZE GENERALI**

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione e fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e comunque entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni versate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

L'immobile è alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.

20

h

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c.

Tutti i documenti certificati presentati dall'aggiudicatario sono trattenuti dall'Ente alienante.

I certificati e i documenti presentati dagli offerenti non rimasti aggiudicatari sono restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione, se richiesti dagli interessati.

Gli atti in questione, salvo l'offerta, possono essere ritirati a mano direttamente presso l'ufficio competente.

Per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art.1219 del c.c. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Termini Imerese; le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Altavilla Milicia.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Dalla residenza Municipale lì, 01/08/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E  
RESPONSABILE DEL III SETTORE

Ing. Giovanni Maria La Terra



*Giovanni Maria La Terra*

Modello-istanza di partecipazione

Spett.le COMUNE ALTAVILLA MILICIA  
via Loreto n.60  
90010- Altavilla Milicia (PA)

**OGGETTO: PUBBLICO INCANTO - ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE**  
(indicare il Lotto .....)

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Via/Piazza .....

C.F.....

• **Stato civile:**

- Celibe/Nubile
- Coniugato/a

• **Regime Patrimoniale:**

- In separazione dei beni con .....
- In comunione dei beni con .....

Codice Fiscale n....., nato/a a .....  
residente a ....., via ..... n....

**in qualità di :**

- persona fisica (indicare indirizzo, recapito telefonico, e - mail);  
**ovvero**
- titolare della Ditta individuale (indicare Ragione sociale, sede legale, Codice fiscale, Partita IVA, recapito telefonico e - mail, indirizzo PEC);  
**ovvero**
- socio/i della Società in nome collettivo (indicare Ragione sociale, sede legale, Codice fiscale, Partita IVA, recapito telefonico, e - mail, indirizzo PEC, estremi atto di costituzione);  
**ovvero**
- socio/i accomandatario della Società in accomandita semplice (indicare Ragione sociale, sede legale, Codice fiscale, Partita IVA, recapito telefonico, e/mail, indirizzo PEC, estremi atto di costituzione);  
**ovvero, per le altre forme societarie**
- amministratore/i munito/i di poteri di rappresentanza (indicare Ragione sociale, sede legale, Codice fiscale, Partita IVA, recapito telefonico, e/mail, indirizzo PEC, estremi atto di costituzione, delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato ad acquistare il bene);  
**ovvero**
- procuratore, giusta procura generale/speciale del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ a rogito del Notaio \_\_\_\_\_, rep.n. \_\_\_, autorizzato a rappresentare legalmente il Sig. \_\_\_ ovvero la Ditta (indicare Ragione sociale, sede legale, Codice fiscale, Partita IVA, recapito telefonico, e/mail, indirizzo PEC, estremi atto di costituzione)

**CHIEDE / CHIEDONO**

di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA / DICHIARANO

1. di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel bando del 05/10/2017;
2. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla gara;
3. di essersi recato nel luogo e di aver visitato l'immobile oggetto della gara e di essere a conoscenza della sua ubicazione, composizione e del suo attuale stato di manutenzione, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessioni;
4. di aver preso visione della scheda tecnica, all'uopo predisposta dal responsabile del III° Settore per l'immobile, oggetto di gara;
5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
6. di essere in possesso di capacità finanziaria adeguata per poter partecipare alla gara e conseguentemente proporre l'offerta;
7. i seguenti dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione \_\_\_\_\_;
8. di trovarsi nelle condizioni per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine attesta:

- a) che, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo né ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 del decreto legislativo n°159 del 06 settembre 2011;
- c) che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) che a proprio carico non è stata la pronuncia sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedure penale, per reati che incidono sulla moralità professionale;
- 9 di impegnarsi a versare tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita compresa l'imposta di registro, nonché quelle relative alla redazione e approvazione del tipo di frazionamento catastale eventualmente occorrenti.
- 10 di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

**Si allega:** (a pena di esclusione)

- Eventuale procura, in originale o copia, resa conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (nel caso in cui le dichiarazioni e l'offerta non siano sottoscritte dal legale rappresentante);
- Eventuale delibera comprovante la volontà del rappresentato di acquistare il bene;

### IL DICHIARANTE

Sig.....  
in qualità di legale rappresentante

### TIMBRO E FIRMA

.....  
(apporre timbro )

### Avvertenza:

**La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano.**

**Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto ecc.).**

**SCHEMA DI OFFERTA**  
(da redigersi in competente bollo)

Spett.le COMUNE ALTAVILLA MILICIA  
via Loreto n.60  
90010- Altavilla Milicia (PA)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

(OPPURE SE DEL CASO)

I sottoscritti:

*(elencazione dei nominativi degli offerenti, completi di dati anagrafici e c.f. come sopra)*

presa visione del Bando di pubblico incanto pubblicato da Codesto Comune, relativo all'alienazione dell'immobile Lotto n° \_\_\_ contraddistinto nel foglio di mappa \_\_\_\_\_ con la particella \_\_\_\_\_, intende con la presente concorrere alla gara indetta per il giorno \_\_\_\_\_ bandito da codesto Comune, e pertanto

**OFFRE**

l'aumento unico nella misura del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ percento) sull'importo a base d'asta per l'acquisto a corpo dell'immobile citato.

*Luogo e data*

**L'OFFERENTE**

firma (oppure se del caso: firme)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**N.B.:** allegare copia fotostatica del documento di identità di tutti i firmatari;

