

COMUNE DI ALTAVILLA MILICIA

PROVINCIA DI PALERMO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CONTRADA SPERONE.

VISTO l'atto d'indirizzo Delibera di Giunta Comunale n. 211 del 21.11.2013 avente ad oggetto "Atto d'indirizzo in ordine alla gestione dell'impianto sportivo sito in Contrada Sperone.

Il Responsabile del III Settore

Rende noto che il Comune di Altavilla Milicia intende verificare l'eventuale interesse, da parte degli operatori, alla concessione per la gestione e conduzione unica del plesso sportivo comunale sito in Contrada San Michele Sperone, con la possibilità, a completo carico del soggetto, di eseguire interventi di adeguamento, ampliamento e riqualificazione della struttura comunale.

Il presente avviso viene pubblicato principalmente allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura di selezione del contraente, che sarà indetta ai sensi del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

ENTE PROPRIETARIO

Il Comune di Altavilla Milicia, con sede in via Loreto n. 60 Altavilla Milicia

DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO E OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'impianto sportivo è di proprietà comunale è sito in Contrada Sperone.

L'impianto è costituito da un campo di calcio in erba con annessi locali adibiti a servizi igienici, spogliatoi, parcheggio e tribuna in strutture metallica ed impianto di illuminazione del campo;

Il Comune di Altavilla Milicia, avvierà un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee ad ottimizzare le potenzialità del centro. In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

-descrizione e crono programma di eventuali interventi migliorativi e riqualificativi sia dal punto di vista strutturale che tecnologico ivi compreso la possibilità di ampliamento delle strutture esistenti e della messa in sicurezza degli impianti e delle strutture.

-la modalità di esercizio e gestione dell' impianto;

-i tempi di attivazione e realizzazione degli eventuali interventi;

-la durata della concessione;

-il pagamento di un eventuale canone all' Amministrazione comunale;

-modalità di utilizzo degli impianti da parte dell'Amministrazione Comunale per uso scolastico e/o sociale;

-piano economico finanziario con l'indicazione delle tariffe da applicare agli utenti.

-dotarsi di tutte le autorizzazioni e assumersi tutti gli oneri relativi alle stesse per lo svolgimento di eventuali intrattenimenti e/o manifestazioni pubbliche;

-osservare tutte le disposizioni contenute nella normativa legislativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i);

- provvedere ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della

pubblica e privata incolumità ed assumere a proprio carico ogni responsabilità civile o penale per gli eventuali danni arrecati a cose e/o persone (per le quali si provvederà alla stipula di apposite polizze assicurative);

SONO CARICO DEL SOGGETTO INDIVIDUATO:

- le spese relative alle utenze, da volturare ai l'affidatario con spese a proprio carico e tutti gli altri oneri di gestione;
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria deirimpianto e relative pertinenze e le polizze assicurative obbligatorie. .
- la pulizia e la sorveglianza deirimpianto sportivo, nonché dei servizi igienici, spogliatoi e docce. Il soggetto individuato avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe d'utilizzo dell'impianto saranno concordate dal soggetto affidatario con l'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi

come mero procedimento volto ad individuare i dati tecnici per la formulazione di un capitolato atto ad ottimizzare le potenzialità dell'impianto sportivo ; le stesse non vincolano in alcun modo il Comune di Altavilla Milicia.

Il Comune esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente, i seguenti soggetti:

- a) i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. iscritti alla competente Camera di Commercio e che esercitino o che abbiano esercitato nell'anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi sportivi;
- b) le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, le Discipline Sportive Associate e le Federazioni Sportive nazionali;
- c) i raggruppamenti temporanei costituiti fra i soggetti di cui ai precedenti punti, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- di ordine generale, di cui daU'art. 38 - comma 1 - del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., e relativa assenza delle cause di esclusione per contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di idoneità professionale;

- per i concorrenti di cui alle precedenti lettere a) iscrizione alla competente Camera di

Commercio per attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi sportivi e che il soggetto risulti in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso;

- per i concorrenti di cui alla precedente lettera b): iscrizioni in: Albi ufficiali, registro pubblico tenuto dal CONI, e affiliati alla Federazione Italiana, o ad altre Federazioni Europee, e riconosciuti dai Comitati Olimpici degli Stati europei di appartenenza.

MODALITÀ' TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del proponente e corredata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato al Comune di Altavilla Milicia via

Lorerto n. 6 entro e non oltre le ore 12:00 giorno 14 gennaio 2014

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione: "AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CONTRADA SPERONE

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.



Il Responsabile del 3° Settore

Ing. Giovanni Maria La Terra